

金台北苑小区商改住方案公示图（一）

—说明

近几年来，由于受疫情影响，企业经营状况不佳，小区内部分门市、库房大量滞销闲置，严重影响企业的持续发展，同时随着我县已进入深度老龄化社会阶段，养老业将随着社会快速发展，各种适老化产品将逐渐成为主流。该小区因其靠近中医院、客运站和火车站等便利条件，可在较短时间内形成相应规模，有利于养老产业的集聚，且可同健康产业形成互补、相互促进、共同发展，进而可营造敬老、孝老良好局面，因而在此条件下进行适老化改造，将部分库房和二楼门市改造成住宅，势必会对周边环境带来较好的改善。现将具体改造方案介绍如下：

- 1、将闲置库房和二层门市改造成住宅，其原有建筑面积不改变。
- 2、库房的出入口利用原有库房的大门进行改造，二层门市的出入口需在临近楼梯一侧开门。
- 3、库房的供暖管线在楼内结合原主管位置进行分户改造，通讯管线由原分线盒位置经室内进行分户改造，其他管线则利用原有管线。
- 4、为保证库房改住宅后的安全性，应在库房前2米处设置高0.5米左右的栅栏，但必须统一规格、样式、颜色、材质。
- 5、养老配套设施可根据入住实际情况和需求进行建设。
- 6、库房门改造后须与原楼外观相协调、统一。改造部分不得突出原楼主体墙面。
- 7、库房和二层门市改造不得破坏主体结构。

敬请广大业主及利害关系人积极参与，就此方案提出宝贵意见和建议，以完善方案内容，便于开展后期工作。

公示单位：自然资源局

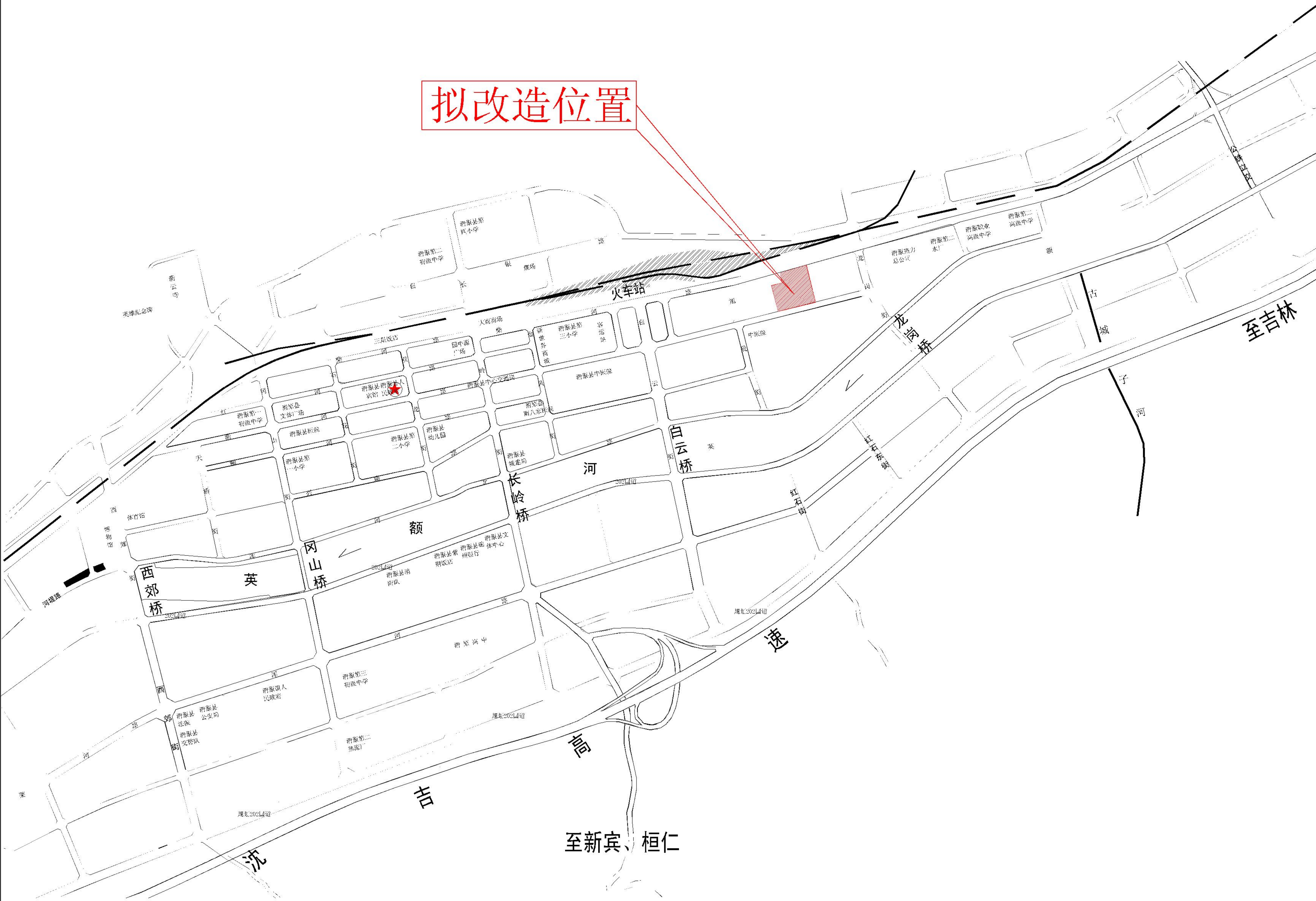
联系人：自然资源局规划股

联系电话：024—53021056

公示日期：2023年4月25日-2023年5月25日

金台北苑小区商改住方案公示图（二）

—区域位置示意图



改造平面图

